

※完成イメージです。



三国本町に全戸南向きのマンションが誕生します。

Etoile Shinosaka



※完成イメージです。

《物件概要》

● 物件名称 エトワール新大阪

- 所在地 / 大阪市淀川区三国本町 2 丁目 ●建物構造 / RC 造
- 新築 / 完成予定 2014年9月下旬
- 交通 / ①阪急電鉄宝塚線「三国」駅、徒歩 7 分
②地下鉄御堂筋線「新大阪」駅、徒歩 10 分
③J R 東海道本線「新大阪」駅、徒歩 10 分

- 建物階/8階建 ●用途/共同住宅+店舗 ●総戸数/56戸+2店舗
- 地目 / 宅地 ●敷地面積 / 764.35 m² ●建築面積 / 490.16 m² ●地域地区 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 80% ●容積率 300% ●準防火指定
- 設計・施工 / 株式会社森組 / 大阪市中央区道修町 4-5-17
- 建築プロデュース / 株式会社関西ホームズ
- / 大阪府知事 (1) 第 55133 号 / 大阪市淀川区木川東 4-5-4 電話 06-4805-7277
- 1 階店舗 株式会社関西ホームズ 2014 年 9 月末より
- 駐車場 ●バイク置場 ●駐輪場
- 学区 ☆学区区：三国小学校・三国中学校



《特徴》

総タイル張り、全戸南向き
エレベーター、エアコン、一部照明、バルコニー、バス・トイレ別、居室フローリング
宅配ロッカー、オートロック、防犯カメラ、セキュリティ24時間、火災報知器、
防犯カメラ、ディンプルキー
浴室暖房乾燥機、ウォシュレット、ホット便座、追い炊き機能、給湯、シャワー
システムキッチン、シャワー付独立洗面所、TVモニター付インターフォン
ガラストップコンロ、ガスコンロ付/2コンロタイプ/3コンロタイプ(2LDK)
室内洗濯置場、ウォーキングクローゼット(C2タイプ)、収納、シューズボックス、
カウンターキッチン(2LDK Dタイプ)、関西電力、大阪ガス、その他の設備有
光ファイバー、インターネット、
外断熱工法、ノンホルムアルデヒド、外壁コンクリート、天井高 2.5 m 以上
(一部2.48~2.47m)、耐震構造、隣接建物距離 2 m 以上、前面棟無、
耐震基準適合証明書有
法人契約希望、タイプ別に仕様違いあり、現状有姿



A タイプ
52.28㎡
賃料 10.5~



B タイプ
35.62㎡
賃料 7.9~



C1 タイプ
30.23㎡
賃料 6.7~



C2 タイプ
30.23㎡
賃料 6.7~



D タイプ
55.22㎡
賃料 10.9~

《間取り概要》

| | |
|------|----------------------|
| 間取り | 1K~2LDK |
| 専有面積 | 30.23㎡~55.22㎡ |
| 賃料 | 6.7万~11.9万円 |
| 管理費 | 8000円/10000円 |
| 敷金 | 1K・1LDK 10万、2LDK 15万 |
| 礼金 | 1K・1LDK 20万、2LDK 30万 |
| 火災保険 | 加入要 |
| 保証会社 | 加入の場合有 |

<http://www.kansai-homes.co.jp/>
info@kansai-homes.co.jp
大阪市淀川区木川東 4-5-4
F A X 06-4805-7278

株式会社
関西ホームズ
お問い合わせ TEL 06-4805-7277
担当 坂田